

	ROMANIA JUDEȚUL GALATI, COMUNA CUDALBI CONSILIUL LOCAL	
		Tel: 0236 862055 Fax: 0236 862003 E-mail: primaria@comunacudalbi.ro

HOTĂRÂREA nr. 19

Din 21.09.2016

privind inchirierea terenului intravilan in suprafata de 60 mp, situat in com Cudalbi, proprietate publica a comunei Cudalbi (Farmacie), catre Lungu Daniel Maricel

Inițiator: Drugan Stefan, primarul com. Cudalbi, jud. Galați;

Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 9462/13.09.2016;

Consiliul local al com. Cudalbi, jud. Galați, întrunit în ședință ordinară la data **21.09.2016;**

Având în vedere:

Expunerea de motive prezentată de inițiator sub nr. **9463/13.09.2016;**

Raportul de specialitate întocmit de viceprimarul comunei Cudalbi dl. Gheonea Grigore înregistrat sub nr. **9464/13.09.2016;**

Raportul Comisiei de specialitate agricultură, economie-finanțe, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism, muncă și protecție socială din cadrul Consiliului Local Cudalbi, județul Galați;

Cererea domnului Lungu Daniel Maricel înregistrată la Primăria Cudalbi sub nr. **5667/23.05.2016** prin care solicită închirierea terenului aferent clădirii proprietate privată situată în com Cudalbi, jud Galați, la intersecția dintre DJ 1 și DS56, învecinată cu Casa Miresei la N.

Prevederile art.3, art.9, art. 10 și art. 12 din Legea nr. 12/2006 (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007;

Prevederile art. 5 și art. 6 din Anexa la Hotărârea Guvernului României nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

Prevederile Ordinului nr. 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Prevederile art.15, litera e) și art. 36 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 14 alin. (1) și (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alctuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 548 din 08.iulie 1999 ;

Prevederile art. 36, alin. (1) și alin.(2) litera c) și art.123, alin. (1), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba inchirierea terenului intravilan in suprafata de 60 mp, situat in proprietate publica a Comunei Cudalbi, catre Lungu Daniel Maricel conform documentatiei Anexa parte in prezenta hotarare.

Art. 2. Nivelul minim al redeventei anuale este de **2976 lei/an**;

Art.3. Se aproba studiul de evaluare al proprietatii imobiliare tip teren pentru stabilirea valorii de piata in vederea inchirierii, ca Anexa nr.1 , parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Incetarea contractului de inchiriere poate avea loc in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locatar, cu plata unei despagubiri juste si prelabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locatar cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;
- d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatorului;
- e) la disparitia dintr-o cauza de forta majora, a bunului inchiriat sau in cazul imposibilitatii obiective a locatorului de a-l exploata, prin renuntare fara plata unei despagubiri;

Art.5. Durata inchirierii este de **5 ani**, incepand cu data obtinerii contractului de inchiriere, cu posibilitatea de prelungire, prin acordul partilor.

Art.6. Se aproba modelul de contract de inchiriere conform Anexei 2, ca parte integranta din hotarare.

Art.7. Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se imputerniceste primarul comunei Cudalbi, judetul Galati;

Art.8. Secretarul comunei Cudalbi se va ocupa de transmiterea si comunicarea prezentului proiect de hotarare.

PRESEDINTE SEDINTA
CRIHANA ELENA



SECRETAR COMUNA
ALBU CONSTANTIN