

	<b>ROMÂNIA JUDEȚUL GALATI, COMUNA CUDALBI CONSILIUL LOCAL</b>	
		Tel: 0236 862055 Fax: 0236 862003 E-mail: primaria@comunacudalbi.ro

**HOTĂRÂREA nr. 20  
Din 21.09.2016**

**privind inchirierea terenului intravilan in suprafata de 1035 mp situat in com Cudalbi, proprietate privata a comunei Cudalbi, judetul Galati(REPER MOARA) catre SC TEGAS ANDRECLAU SRL**

**Inițiator: Drugan Stefan, primarul com. Cudalbi, jud. Galați;  
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 9445/12.09.2016;**

Consiliul local al com. Cudalbi, jud. Galați, întrunit în ședință ordinara la data **21.09.2016;**

Având în vedere:

Expunerea de motive prezentată de inițiator sub nr. **9446/12.09.2016;**

Raportul de specialitate întocmit de viceprimarul comunei Cudalbi dl. Gheonea Grigore înregistrat sub nr. **9447/12.09.2016;**

Raportul Comisiei de specialitate agricultura, economie-finante, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism, munca și protecție socială din cadrul Consiliului Local Cudalbi, judetul Galați;

Cererea doamnei Tulearca Georgeta, administrator al SC TEGAS ANDRECLAU SRL, înregistrată la Primaria comunei Cudalbi sub nr. **1468/23.02.2016**, prin care se solicita închirierea suprafeței de 1035 mp aflată în intravilanul comunei Cudalbi (reper Moara);

Prevederile art.3, art.9, art. 10 și art. 12, alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 227/2007;

Prevederile art. 5 și art. 6 din Anexa la Hotărârea Guvernului României nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

Prevederile Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Prevederile art.15, litera e) și art. 36 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 1 și art. 2, din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 548 din 08.iulie 1999 ;

Prevederile art. 36, alin. (1) și alin.(2) litera c) și art.123, alin. (1), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;



*Handwritten signature*

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aproba inchirierea terenului intravilan in suprafata de 1035 mp, situat in proprietate publica a Comunei Cudalbi, catre SC TEGAS ANDRECLAU SRL;

**Art.2.** Se aproba studiu de fezabilitate, conform Anexei nr. 1 , parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.3.** Se aproba studiu de oportunitate, conform Anexei nr. 2, parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.4.** Se aproba modelul de contract de inchiriere , conform Anexei nr. 3, parte integranta din prezenta hotarare;

**Art. 5.** Nivelul minim al redeventei anuale este de **1150 lei/an**;

**Art.6.** Incetarea contractului de inchiriere poate avea loc in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locator cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;
- d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatorului;
- e) la disparitia dintr-o cauza de forta majora, a bunului inchiriat sau in cazul imposibilitatii obiective a locatorului de a-l exploata, prin renuntare fara plata unei despagubiri;

**Art.7.** Durata inchirierii este de **20 ani**, incepand cu data obtinerii contractului de inchiriere, cu posibilitatea de prelungire pana la 49 de ani. In cazul in care imobilul inchiriat va fi propus spre vanzare, locatarul are drept de preemtiune.

**Art.8.** Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se imputerniceste primarul comunei Cudalbi, judetul Galati;

**Art.9.** Secretarul comunei Cudalbi se va ocupa de transmiterea si comunicarea prezentului proiect de hotarare.

PRESEDINTE SEDINTA  
CRIHANA ELENA

SECRETAR COMUNA  
ALBU CONSTANTIN



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*