



PROCES -VERBAL

12
Scheiat astazi, 21.09.2016 in cadrul sedintei ordinara a Consiliului Local Cudalbi, care are loc în Sala de ședințe a Casei de cultură «Tache Avramescu» în comuna Cudalbi, jud. Galati, la orele 16.00.

Toti consilierii in functie sunt prezenti. Secretarul comunei Cudalbi, Albu Constantin, anunta sedinta legal constituita. Presedinte de sedinta desemnat este doamna Crihana Elena, convocarea facandu-se in termen legal si toti consilierii cunosc aceasta convocare.

Domnul secretar Albu Constantin, supune la vot procesul verbal al sedintei anterioare.

Se voteaza procesul verbal din sedinta anterioara in unanimitate.

Domnul secretar da cuvantul Presedintelui de sedinta , care propune ordinea de zi cu urmatoarele proiecte:

1. **Proiect de hotarare privind aprobarea rectificarii bugetului local al comunei Cudalbi, judetul Galati ;**
Prezinta domnul Primar Drugan Stefan.
2. **Proiect de hotarare privind modificarea organigramei si a statutului de functii;**
Prezinta domnul Primar Drugan Stefan.
3. **Proiect de hotarare privind inchirierea terenului in suprafata de 11300 mp (din care 3600mp teren statie PECO si diferenta) situat in comuna Cudalbi, judetul Galati catre SC LA MELU SRL;**
Prezinta domnul Primar Drugan Stefan.
4. **Proiect de hotarare privind inchirierea terenului intravilan in suprafata de 4888 mp, situate in com Cudalbi, judetul Galati, catre Dragomir Relu;**
Prezinta domnul Primar Drugan Stefan.
5. **Proiect de hotarare privind inchirierea terenului intravilan in suprafata de 60 mp, situate in comuna Cudalbi, judetul Galati, proprietate privata a comunei Cudalbi(Farmacie), catre Lungu Daniel Maricel;**
Prezinta domnul Primar Drugan Stefan.
6. **Proiect de hotarare privind inchirierea terenului intravilan in suprafata de 1035 mp situate in comuna C udalbi, proprietate**

private a comunei Cudalbi, judetul Galati (reper Moara) catre SC
TEGAS ANDRECLAU SRL;

Prezinta domnul Primar Drugan Stefan.

7. Discutii si interpelari.

Se suplimenteaza ordinea de zi cu urmatoarele :

1. Proiect de hotarare privind adoptarea Programului de actiune toamna-iarna pentru perioada 1 noiembrie 2016 – 31 martie 2017;

Nefiind discutii pe marginea ordinii de zi se supune la vot.

Votat **pentru- 15 voturi. Adoptat .**

Se trece la dezbaterea proiectului de hotarare privind aprobarea rectificarii bugetului local al comunei Cudalbi.

Domnul Primar – Este vorba despre cei 7000 lei ptr invatamant, la partea de venituri, si utilizarea unui excedent din anii anteriori pentru implementarea urmatoarelor proiecte: infiintare retea de canalizare si statie de epurare si modernizarea infrastructurii rutiere. Maine avem vizita in teren de la AFIR Vrancea, speram sa primim finantare pentru implementarea proiectului de canalizare si statie de epurare. In octombrie se deschid liniile de finantare a drumurilor, se va face evaluarea si in functie de asta se va face finantarea.

Referitor la gradinita, este necesara construirea unei magazii de lemne (Scoala Gimnaziala Nr. 1 Cudalbi). In cele din urma listele de investitii se modifica corespunzator. Deasemenea , vom incerca sa gasim o solutie pentru copii care isi desfasoara activitatea intr-o sala de clasa improvizata pe un hol, vom incerca sa cuplam grupele sau sa facem program dupa amiaza cu acestia.

Gradea Ion – Referitor la proiectul modernizare prin asfaltare, as dori sa stiu despre ce este vorba.

Primar – Avand in vedere ca s-a modificat ghidul, iar noi ne incadram cu 40 de puncte, am incercat sa facem legatura prin construirea de segmente de drum intre diverse puncte importante din zona cum ar fi: piata, biserica, scoala – zona cimitirului, dispensar, zona industriala, facem legatura intre DJ 251 SI DJ253. Din toata harta comunei au fost segmentate puncte pentru a ne incadra cu banutii, este vorba de aproximativ 5 km de asfalt.

Corciova Mihai – Am discutat in comisie, avizul este favorabil.

Nemaifiind discutii pe marginea proiectului de hotarare se trece la vot.

Votat **pentru- 15 voturi. Unanimitate. Adoptat .**

Se trece la dezbaterea proiectului de hotarare privind modificarea organigramei si a statutului de functii.

Primar – pentru eficientizarea sistemului se impun modificari in structura aparatului de specialitate al primarului si anume: functia de sef formatie paza si

11

complieri studii medii ocupata de dl Tiron Sorin se transforma in functie contractuala de conducere de nivel superior, respectiv sef serviciu voluntar situatii de urgenta. O functie contractuala de magazioner II cu studii profesionale, ocupata de transforma in operator curatenie si o functie de administrator public, vacanta se transforma in functie contractuala de conducere, nivel de studii superioare.

Nemaifiind discutii pe marginea proiectului de hotarare se trece la vot.

Votat pentru- 15 voturi. Unanimitate. Adoptat .

Se pune in discutie proiectul de hotarare privind atribuirea cu titlu gratuit a unor suprafete din domeniul public al comunei Cudalbi, catre Electrica SA FDEE Electrica Distributie Muntenia Nord, SDEE Galati.

Primar – Se adauga un amendament la proiectul de hotarare mai sus mentionat, ca urmare a primirii unei adrese recente de la Electrica.

Nefiind discutii pe marginea proiectului de hotarare se trece la vot.

Votat pentru- 15 voturi. Unanimitate. Adoptat .

Se pune in discutie proiectul de hotarare privind inchirierea terenului in suprafat de 11300 mp (din care 3600 mp teren statie peco si diferenta), situat in com Cudalbi, proprietatea comunei Cudalbi, judetul Galati catre SC LA MELU SRL.

Secretar – Inainte de a incepe discutiile pe marginea acestui proiect de hotarare , as dori sa precizez ca doamna Istrate Popescu Nicoleta, nu se poate pronunta din cauza incompatibilitatii.

Primar – De ce am ajuns in situatia de a face acest proiect de hotarare? Din motiv ca pana in acest moment , nu am valorificat in niciun fel bunurile comunei. Din punctul de vedere al celui care administreaza aceste bunuri, mi se pare corect sa se stabileasca o redeventa, iar cel care foloseste un bun sa plateasca pentru acest drept, chiar daca este o suma infima. La anul o sa avem Curtea de Conturi, si nu vreau sa avem probleme referitor la aceasta problema. Pana acum s-a beneficiat gratuit de anumite terenuri, si nu numai, si este timpul sa intram in normalitate.

Referitor la inchirierea terenului catre domnul Istrate, legea ne obliga sa ii oferim intreaga suprafata de sub bunul ocupat, ceea ce nu este ok, de aceea am rugat pe domnu secretar sa se consulte cu un jurist , ca in situatia in care acest contract va fi facut, sa il putem denunta unilateral daca situatia va cere.

Gradea Ion – Referitor la toate cele 3 puncte, dupa cum stiti, proprietatea acestor terenuri este Consiliul Local.

Am comandat un studiu de oportunitate si de fezabilitate, de aici rezulta ca ar fi oportun a se realiza un depozit de materiale de constructii. Conform OG 54 din 2006 privind regimul contractelor de cesiune de bunuri proprietate publica, se specifica clar ca se initiaza o procedura de studiu de oportunitate si studiu de fezabilitate.

Aceste inchirieri ar trebui facute in baza unor cereri .

Secretar – Exista cereri in acest sens.

Vitanescu Maricel – Ar trebui specificat si scopul in aceste cereri.

Dodu Vasile – Consiliul Local ca si autoritate publica locala , administreaza domeniul public, privat al comunei. Acolo unde nu exista o investitie clara, nu scoot in evidenta ca nu ar trebui inchiriat, necesita consultarea cetatenilor, sa vedem ce au nevoie. Acestia si-au exprimat dorinta unei pieti engross, pentru micii producatori. Adresez rugamintea de a fi atenti la aceasta dorinta, putem inchiria, dar e pe o perioada foarte lunga, am avut experienta pietei care a fost doar exploatata.

Vitanescu Maricel – Sigur si domnul Primar s-a gandit la asta. Tinand cont ca redeventa este foarte mica, ar trebui sa obtina si comunitatea un beneficiu.

Secretar – Propuneti amendamente.

Corciova Mihai – Intre a lua ceva si a nu lua nimic, ce e mai bine?

Vitanescu Maricel – Conform studiului de oportunitate, amplasamentul este gresit, scrie ca nu ar fi nicio constructie pe terenul respectiv, si nu este asa.

Dodu Vasile – Subscriu la ceea ce spune domnul Gradea si domnul Vitanescu, in conditiile in care trebuie achitat impozitul pe teren , il dam sa ne aflam in treaba.

Primar – Nivelul redeventei este minim, se poate creste suma. Formati comisie mixta, din tabere politice diferite, avocatul pentru consultanta juridica si evaluatorul. Nici acesti evaluatori nu fac decat copy paste , cel mai bine este sa facem un colectiv sa putem remedia greselile. Haideti sa ne dam un termen , urmeaza ca si la alte spatii sa facem evaluari, incet incet trebuie sa reusim sa facem lumina in patrimoniu si sa realizam si venituri. Singurul care este lovit de aceste nereguli, in fata anumitor organe de control este Primarul, care are atat obligatii administrative, cat si juridice.

Corciova Mihai – Bine, dar Curtea de Conturi, cand vine, nu se sesizeaza ca aceste contracte sunt facute abia acum?

Gradea Ion – Solicitati evaluatorului, sa verifice documentatia, inclusiv amplasamentele.

Vitanescu Maricel – Domnul Lungu nu are voie sa subinchirieze, conform contractului.

Secretar – El isi inchiriaza cladirea , nu terenul de sub cladire.

Primar – El s-a simtit nedreptatit, noi am avut proces cu el si am castigat.

Dodu Vasile – Incadrandu-ne intr-un termen de intrare in legalitate, sa incercam sa gasim solutii, in limitele unei perioade, o luna, de exemplu.

Antohei Tanasache - S-a ridicat problema asupra faptului ca acesti chiriasi nu isi platesc impozitul. Venim cu un amendament la toate 4 prin care impozitul sa fie platit tot de catre chiriasi, putem creste si redeventa.

Primar – Putem include in valoarea redeventei si valoare impozitului pentru a nu mai specifica in cadrul contractului si faptul ca ar trebui sa plateasca impozitul.

Gradea Ion – Din raportul de evaluare, concesiunea sau inchirierea se realizeaza prin licitatie publica. Se poate inchiria fara licitatie publica, pentru extinderea

constructiilor , pe terenurile alaturate , la cererea sau acordul proprietarilor.(legea 50).

Primar – Cat costa impozitul plus suma redeventei pe care o dorim, cu actualizare anuala, in functie de rata inflatiei, este chestie de interpretare, se rezolva trebuie stabilit sumele.

Votat – **8 voturi pentru** – Antohi Tanasache, Corciova Mihai, Curteanu Ioneta, Gheonea Grigore, Mihalache Adriean, Istrate Tita, Mihalache Mitica, Vitanescu Maricel;

6 voturi impotriva – Casu Mihai, Crihana Elena, Dodu Vasile, Gheonea Nita, Gradea Ion, Istrate Gheorghe.

Doamna Istrate Popescu Nicoleta nu a votat, din motive de incompatibilitate. Nemaifiind discutii pe marginea proiectului de hotarare se trece la vot.

Proiect de hotarare respins.

Se pune in discutie proiectul de hotarare privind proiectul de hotarare privind inchirierea terenului intravilan in suprafata de 4888 mp, situat in comuna Cudalbi (Tarla T 23, Parcela 438/1 – langa stadionul comunal), proprietate privata a comunei Cudalbi, judetul Galati catre Dragomir Relu;

Secretar – Aici avem aceeasi situatie. Eu zic sa supunem la vot, in forma aceasta si daca doriti putem face un amendament la proiectul de hotarare.

Crihana Elena – Pe unde se face intrarea la acel teren? Nu as vrea prin scoala.

Secretar – Prin exterior.

Nemaifiind discutii pe marginea proiectului de hotarare se trece la vot.

Votat – **9 voturi pentru** – Antohi Tanasache, Corciova Mihai, Curteanu Ioneta, Gheonea Grigore, Mihalache Adriean, Istrate Tita, Mihalache Mitica, Vitanescu Maricel, Istrate Popescu Nicoleta;

6 voturi impotriva – Casu Mihai, Crihana Elena, Dodu Vasile, Gheonea Nita, Gradea Ion, Istrate Gheorghe.

Proiect de hotarare respins.

Se pune in discutie proiectul de hotarare privind inchirierea terenului intravilan in suprafata de 60 mp , situat in comuna Cudalbi, proprietate privata a comunei Cudalbi (Farmacie), catre Lungu Daniel Maricel.

Primar – Aspectele sunt aceleasi, in aceleasi conditii se inchiriaza, contractul este la fel, ceea ce este de retinut este nivelul redeventei.

Crihana Elena – Referitor la nivelul redeventei, daca sunt discutii.

Nemaifiind discutii pe marginea proiectului de hotarare se trece la vot.

Votat – 15 voturi pentru – Unanimitate. Adoptat.

Se pune in discutie proiectul de hotarare privind inchirierea terenului intravilan in suprafata de 1035 mp situat in comuna Cudalbi, proprietatea privata a comunei Cudalbi, judetul Galati (REPER MOARA) catre SC TEGAS ANDRECLAU SRL. Nefiind discutii pe marginea proiectului de hotarare se trece la vot.

Votat – 15 voturi pentru – Unanimitate. Adoptat.

Crihana Elena – Se suplimenteaza ordinea de zi cu proiectul de hotarare privind adoptarea Programului de actiune toamna - iarna pentru perioada 1 noiembrie 2016 – 31 martie 2017.

Nefiind discutii pe marginea proiectului de hotarare se trece la vot.

Votat – 15 voturi pentru – Unanimitate. Adoptat.

Discutii:

Primar – Vreau sa va aduc la cunostinta cererea domnului Andrei , referitor la **oferirea** unui drum de acces , pentru a construi o locuinta, unde a fost gradinita. **Ne** **exista** proiect de hotarare la aceasta cerere, daca ii inchiriem drum de acces, **sa** **vedem** in sedinta urmatoare.

Nemaifiind discutii se declara sedinta inchisa

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CRIHANA ELENA**

**SECRETAR COMUNA
ALBU CONSTANTIN**



[Handwritten signature in blue ink]

[Handwritten signature in blue ink]