

**PROCES-VERBAL**  
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul <b>GALATI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUDALBI</b>	Nr <b>89</b> din <b>05.12.2022</b>

Incheiat astazi 05.12.2022 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 89 din 05.12.2022, depusa de catre CRIHANĂ IONETA, CNP \*\*\* CI seria si nr \*\*\*, prin imputernicitul LUNGU NECULAI, CNP \*\*, CI \*\*\* \*, in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUDALBI, judetul GALATI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.extravilanagricol.ro](http://www.extravilanagricol.ro) in data de 05.12.2022

Oferta de vanzare nr 89 din 05.12.2022 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 89 din 05.12.2022 a terenului agricol situat in extravilan.

**PRIMAR**  
Gheonea Grigore

Secretar General  
Albu Constantin

Consilier  
Cordun Ioan

Judetul GALATI	Registrul de evidenta
Primaria CUDALBI	Nr 89 din 05.12.2022

### LISTA

#### preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 89 din 05.12.2022 depuse de CRIHANĂ IONETA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori :

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	EST-DE	
2	NORD- DRĂGUȘU ION	
3	SUD- CĂLUIAN MIHAIL	
4	VEST-DE	

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☒ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Gheonea Grigore

SECRETAR GENERAL  
Albu Constantin

**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul <b>GALATI</b> Primaria <b>CUDALBI</b>	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr <b>89</b> din <b>05.12.2022</b>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea <b>Cordun Ioan</b>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata CRIHANĂ IONETA , CNP \*\*\*, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr \*\*\*, eliberat(a) de \*\*, la data de \*\*\*, data si locul nasterii **12.06.1964**, localitatea/judetul/tara \*\*, cetatenia \*\*, nationalitatea \*\*,  
2. (\*\*) cu domiciliul in: \*\*\*\* , \*\*\*\* telefon ..... , e-mail .....

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin LUNGU NECULAI , CNP \*\*\*, identificat/identificata cu CI seria si nr \*\*\*, in calitate de ÎMPUTERNICIT , conform \*\*\*, adresa \*\*\*\*\*

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- EST-DE, Adresa : \*\*
- NORD- DRĂGUȘU ION , Adresa : \*\*
- SUD- CĂLUIAN MIHAIL, Adresa : \*
- VEST-DE , Adresa : \*\*\*\*

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei



alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☒ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.9500 ha , reprezentand cota-parte de situat in extravilanul localitatii CUDALBI, identificat cu numar cadastral 107345, inscris in cartea funciara nr. 107345 a localitatii CUDALBI care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

CERTIFICAT FISCAL NR. 5435/05.12.2022 , EXTRAS C.F. 107345 , A.P.V. 2205 /30.09.2022 .

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

**LUNGU NECULAI**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

**05.12.2022**

#### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Nr 89 din 05.12.2022

Subsemnatul/Subsemnata \*1), CRIHANĂ IONETA , CNP \*\*\* , avand adresa de comunicare in: \*\*\*\*\* telefon .....,

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.9500 (ha), reprezentand cota parte la pretul de 19000.0 LEI (nouasprezece mii lei si zero bani) \*2)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele: Promisiune Bilaterală de Vânzare nr.2580/17.11.2022

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categorica de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	CUDALBI	1.0000	0.9500	107345	107345	82-83	3	ARABIL	
Verificat primarie	X	X	X	X	X	X	X	X	X

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da ☐ Nu ☒;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

**LUNGU NECULAI**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

**05.12.2022**

### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

\*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>GALATI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUDALBI</b>	Nr <b>89</b> din <b>05.12.2022</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF ....., nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., , Oferta de vanzare nr 89 din data de 05.12.2022 , depusa de CRIHANĂ IONETA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.9500 ha, reprezentand cota-parte , numar cadastral 107345, nr carte funciara 107345 , nr tarla 82-83 , nr parcela 3 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 19000.0 lei CUDALBI, afisata in data de 05.12.2022 la sediul/site-ul Primariei CUDALBI, judetul GALATI

PRIMAR  
Gheonea Grigore

SECRETAR GENERAL  
Albu Constantin

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>GALATI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUDALBI</b>	Nr <b>89</b> din <b>05.12.2022</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta VEST-DE , CNP ..... , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: \*\*\*\*\*

, Oferta de vanzare nr 89 din data de 05.12.2022 , depusa de CRIHANĂ IONETA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.9500 ha, reprezentand cota-parte , numar cadastral 107345, nr carte funciara 107345 , nr tarla 82-83 , nr parcela 3 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 19000.0 lei CUDALBI, afisata in data de 05.12.2022 la sediul/site-ul Primariei CUDALBI, judetul GALATI

PRIMAR  
Gheonea Grigore

SECRETAR GENERAL  
Albu Constantin

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.



## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>GALATI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUDALBI</b>	Nr <b>89</b> din <b>05.12.2022</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SUD- CĂLUIAN MIHAIL, CNP ....., nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: \*\*\*\*\*

, Oferta de vanzare nr 89 din data de 05.12.2022 , depusa de CRIHANĂ IONETA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.9500 ha, reprezentand cota-parte , numar cadastral 107345, nr carte funciara 107345 , nr tarla 82-83 , nr parcela 3 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 19000.0 lei CUDALBI, afisata in data de 05.12.2022 la sediul/site-ul Primariei CUDALBI, judetul GALATI

PRIMAR  
Gheonea Grigore

SECRETAR GENERAL  
Albu Constantin

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>GALATI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUDALBI</b>	Nr <b>89</b> din <b>05.12.2022</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta NORD- DRĂGUȘU ION , CNP ..... , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: \*\*\*\*\*

, Oferta de vanzare nr 89 din data de 05.12.2022 , depusa de CRIHANĂ IONETA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.9500 ha, reprezentand cota-parte , numar cadastral 107345, nr carte funciara 107345 , nr tarla 82-83 , nr parcela 3 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 19000.0 lei CUDALBI, afisata in data de 05.12.2022 la sediul/site-ul Primariei CUDALBI, judetul GALATI

PRIMAR  
Gheonea Grigore

SECRETAR GENERAL  
Albu Constantin

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>GALATI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>CUDALBI</b>	Nr <b>89</b> din <b>05.12.2022</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta EST-DE, CNP ..... , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:  
\*\*\*\*\*

, Oferta de vanzare nr 89 din data de 05.12.2022 , depusa de CRIHANĂ IONETA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.9500 ha, reprezentand cota-parte , numar cadastral 107345, nr carte funciara 107345 , nr tarla 82-83 , nr parcela 3 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 19000.0 lei CUDALBI, afisata in data de 05.12.2022 la sediul/site-ul Primariei CUDALBI, judetul GALATI

PRIMAR  
Gheonea Grigore

SECRETAR GENERAL  
Albu Constantin

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.