ROMÂNIA
JUDEŢUL GALATI
COMUNA CUDALBI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 26
Din 19.08.2025
Privind închirierea prin licitație publică a unor terenuri si a constructiilor aferente, aparţinând domeniului privat al comunei Cudalbi, judeţul Galaţi

Inițiator: Gheonea Petrica Marian, primarul comunei Cudalbi, județul Galați;
Nr. de înregistrare şi data depunerii proiectului:126/07.08.2025;

Consiliul Local al comunei Cudalbi, judeţul Galati, intrunit in sedinta ordinara in data de 19.08.2025;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Cudalbi, judeţul Galati cu nr. 127/07.08.2025;
- Raportul de specialitate cu nr. 128/07.08.2025;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, administrarea domeniului public şi privat, agricultură, gospodărire comunală, protecţia mediului, servicii, comerţ, urbanism şi amenajarea teritoriului nr. 129/07.08.2025;
- prevederile art.463 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Raportul de evaluare ANEVAR cu nr. 2477/11.07.2025 , a imobilelor situate in Cudalbi, Tarla 77, P71, jud Galati, CF 106119 Cudalbi;

În temeiul dispoziţiilor art. 129 alin. (2), lit. "c", art 129 alin.(6) , lit. „b", art. 139 alin.(3), lit. "g" şi art. 196, alin.(1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2020 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Consiliul Local al comunei Cudalbi, judetul Galati aproba inchirierea, prin licitatie publica **a unor terenuri si a constructiilor aferente, aparţinând domeniului privat al comunei Cudalbi, judeţul Galaţi**, identificate prin :

Lotul 2 – **teren intravilan în suprafaţă de 3.422 m.p. şi grajd cu suprafaţa construită 888 m.p. aparţinând domeniului privat al comunei Cudalbi, nr. cadastral 106119 – C2, Cv 77, Parcela 71, C.F. nr. 106119;**

Lotul 3 – **teren intravilan în suprafaţă de 3.319 m.p. şi grajd cu suprafaţa construită 1387 m.p. aparţinând domeniului privat al comunei Cudalbi, nr. cadastral 106119 – C3, Cv 77, Parcela 71, C.F. nr. 106119;**

Lotul 4 – **teren intravilan în suprafaţă de 3.476 m.p. şi grajd cu suprafaţa construită 1843 m.p. aparţinând domeniului privat al comunei Cudalbi, nr. cadastral 106119 – C4, Cv 77, Parcela 71, C.F. nr. 106119;**

Lotul 5 – **teren intravilan în suprafaţă de 3.801 m.p. şi grajd cu suprafaţa construită 1828 m.p. aparţinând domeniului public al comunei Cudalbi, nr. cadastral 106119 – C5, Cv 77, Parcela 71, C.F. nr. 106119;**

Lotul 6 – **teren intravilan în suprafaţă de 9.735 m.p. şi grajd cu suprafaţa construită 2631 m.p. aparţinând domeniului public al comunei Cudalbi, nr. cadastral 106119 – C6, Cv 77, Parcela 71, Lot 6, C.F. nr. 106119;**

Art. 2.a) Inchirierea prin licitatie publica se realizeaza conform documentatiei pentru atribuire conform **anexei nr.1** la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta, cu pretul de pornire de la :

Lotul 2 = 930 lei/lună x 12 luni = 11.160 lei/an;
Lotul 3 = 1.320 lei/lună x 12 luni = 15.840 lei/an;
Lotul 4 = 1.690 lei/lună x 12 luni = 20.280 lei/an;
Lotul 5 = 940 lei/lună x 12 luni = 11.280 lei/an;
Lotul 6 = 1050 lei/lună x 12 luni = 12.600 lei/an;

b) Pretul de achizitie a documentatiei pentru atribuire este de 300 lei, achitati la casieria primariei.

Art. 3. Se aproba modelul contractului de închiriere prin licitație publică a unor terenuri si a constructiilor aferente, aparţinând domeniului privat al comunei Cudalbi, judeţul Galaţi, conform **anexei nr. 2**, la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta.

Art. 4. Se aproba constituirea comisiei de evaluare a ofertelor in următoarea componenta:

- Munteanu Gelu – viceprimar – preşedinte;
- Dragan Iulia Sorina-consilier achizitii – membru;
- Draghiciu Constantin – inspector taxe si impozite locale – membru;
- Nistor Elisabeta – referent taxe si impozite locale– membru supleant;

Art. 5. Se desemnează Comisia de contestaţii:

- Gradea Daniela - inspector taxe si impozite locale- presedinte ;
- Tiron Camelia Ionela– consilier principal – membru;
- Gradea Anisoara Alina – consilier personal – membru;
- Lungu Ioana – referent agricol - membru supleant.

Art. 6. Primarul comunei, impreuna cu Comisia de evaluare a ofertelor vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA
HUSTIU Ionica

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
ALBU Constantin