	ROMÂNIA **JUDEŢUL GALATI** **COMUNA CUDALBI** **PRIMAR**	

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea scoaterii la licitatie, în vederea inchirierii, a unui spaţiu în suprafaţă de 76.50 mp, aparţinând domeniului public al UAT comuna Cudalbi, situat în comuna Cudalbi, str. Stefan cel Mare nr. 121, bloc B parter

- Inițiator: Gheonea Petrica Marian, primarul comunei Cudalbi, județul Galați;
- Nr. de înregistrare şi data depunerii proiectului: 134/S/07.08.2025;
- Consiliul Local al comunei Cudalbi, judeţul Galati, intrunit in sedinta ordinara in data de 19.08.2025;

  Având în vedere :

  -Referatul de aprobare al Primarului comunei Cudalbi, judetul Galati, înregistrată la nr. : 135/S/07.08.2025;

  - raportul de specialitate al viceprimarului comunei Cudalbi, judetul Galati, înregistrat sub nr: 136/S/07.08.2025;

  - raportul de avizare al comisiei de specialitate ale Consiliului local înregistrat la nr. : 137/S/07.08.2025
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata ;
- prevederile art.4 din Carta Europeana a Autonomiei Locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr.199/1997;
- prevederile art.120, alin.(1) si art. 121,alin.(1)-(2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- prevederile art.5, alin.(1),lit.a) si art.28,alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.553, alin.(1) si alin.(4) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modifcarile si completarile ulterioare;
- prevederile Titlului II, Cap.1, art.354, alin.(1)-(2), Cap.III, art.362, alin.(1) si alin.(3), coroborat cu art. 297, alin.(1), lit.c), art.333, alin.(1), alin.(2), lit.a)-d), alin.(5) si art. 334 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit.c) si alin.(6), lit.b), art.139, alin.(3), lit.g) si art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 (1) Se aprobă inchirierea prin licitatie publica, a unui spatiu **în suprafaţă de 76.50 mp, aparţinând domeniului public al UAT comuna Cudalbi, situat în comuna Cudalbi, str. Stefan cel Mare nr. 121, bloc B parter**, cu obiectiv activitati prestari servicii.

(2) Perioada de inchiriere si conditiile sunt specificate in documentatia de atribuire conform Anexei nr.1 care face parte integranta din hotarare;

Art. 2 Se aproba modelul de contract conform Anexei nr. 2, care face parte integranta din prezenta hotarare;

Art.3 Preţul minim de pornire al licitaţiei este de **1.080 lei/76.50 mp/lună.**

(1) Taxa de participare la licitaţie este de 300 lei .

Art. 4. Se aproba constituirea comisiei de evaluare a ofertelor in următoarea componenta:

- Munteanu Gelu – viceprimar – preşedinte;
- Dragan Iulia Sorina-consilier achizitii – membru;
- Draghiciu Constantin – inspector taxe si impozite locale – membru;
- Nistor Elisabeta – referent taxe si impozite locale– membru supleant;

Art. 5. Se desemnează Comisia de contestaţii:

- Gradea Daniela - inspector taxe si impozite locale- presedinte ;
- Tiron Camelia Ionela– consilier principal – membru;
- Gradea Anisoara Alina – consilier principal – membru;
- Lungu Ioana – referent agricol - membru supleant.

Art. 6. Primarul comunei, impreuna cu Comisia de evaluare a ofertelor vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 7 Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotarari autoritatilor si institutiilor interesate, Institutiei Prefectului si aducerea la cunostiinta publica prin afisarea pe site-ul primariei.

PRIMAR

GHEONEA Petrica Marian

Avizat de legalitate

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

ALBU Constantin