	ROMÂNIA **JUDEȚUL GALAȚI** **COMUNA CUDALBI** **PRIMAR**	
	Tel/fax: **Tel/fax:** **E-mail:**	**0236 862055** **0236 862003** **cudalbi@gl.e-adm.ro**

HOTĂRÂREA nr. 39
Din 28.10.2025

privind acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică a comunei Cudalbi pentru S.C. Orange S.A. , în vederea instalării, întreținerii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare acestora

---

Inițiator : Primarul Comunei Cudalbi, județul Galați;
Nr. de înregistrare şi data depunerii proiectului: 184/s/24.10.2025

Consiliul local al comunei Cudalbi, întrunit in ședința extraordinara, in data de28.10.2025

Analizând:

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 185/s/24.10.2025 ;
-Cererea S.C. Orange S.A. prin SC HD Proiectis SRL, înregistrată la Primăria comunei Cudalbi sub nr. 9148/16.10.2025;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cudalbi, înregistrat sub nr. 186/s/24.10.2025 ;

-raportul Comisiei de specialitate agricultură, economie-finanţe, amenajarea teritoriului şi urbanism, protecţia mediului, turism, muncă şi protecţie socială, pentru dezvoltarea economico-socială şi de mediu a comunei înregistrat sub nr. 187/s/24.10.2025;

Luând în considerare prevederile:

-art. 1167-1179, din Codul Civil,

-art. 286 alin.(4) din Codul Administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

-art.1 alin.(2) lit. a), art. 3 alin.(3), art. 4, art.5, art.12 alin.(1), din Legea nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice cu modificările și completările ulterioare,

-art.1 alin. (2) din Decizia ANCOM nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau

sub imobilele proprietate publică,

- Decizia ANCOM nr. 672/2022 pentru modificarea Deciziei preşedintelui Autorităţii Naţionale pentru Administrare şi Reglementare în Comunicaţii nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică,

-art.10 alin. (1) din OUG nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, modificată,

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a), ale art. 139 alin. (3) lit. g), precum şi ale art. 196 alin. (1) lilit. a) din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările şi completările

Adoptă prezenta:

H O T Ă R Â R E :

Art.1 –Se acordă dreptul de acces pe proprietatea publică a comunei Cudalbi către S.C. ORANGE S.A. ,în vederea instalării și întreținerii unor echipamente de rețele de comunicații electronice.

Art. 2. Tariful pentru exercitarea dreptului de acces, constituit potrivit celor menționate la articolul precedent, este de zero lei, conform Deciziei ANCOM nr. 997/2018.

Art. 3.(a) Se aprobă contractul cadru privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică a comunei Cudalbi în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, precum şi măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice, conform Anexei la prezenta hotărâre.

(b) Se mandateaza primarul comunei Cudalbi, dl. Gheonea Petrica Marian pentru incheierea si semnarea oricaror documente necesare, inclusiv conventii, dupa caz, in vederea aplicarii prezentei hotarari.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Cudalbi.

Art. 5 – Secretarul general al comunei Cudalbi va asigura transmiterea şi publicitatea prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTA

ANTOHI Tanasachi

Contrasemneaza

SECRETAR GENERAL
ALBU CONSTANTIN

	ROMÂNIA **JUDEŢUL GALAȚI** **COMUNA CUDALBI** **PRIMAR**	
	T e l / f a x : **T e l / f a x :** **E - m a i l :**	**0236 862055** **0236 862003** **cudalbi@gl.e-adm.ro**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică a comunei Cudalbi, pentru S.C. Orange S.A. în vederea instalării, întreținerii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare acestora

Prin prezentul proiect de hotărâre, se solicită acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică a S.C. Orange S.A. pentru instalarea unei rețele de date si voce pe DC 97

În acest sens s-a depus cererea cu nr. 21/TD/22154/22492, înregistrată la Primăria comunei Cudalbi sub nr. 6073/G/30.06.2021.

Prin art. 4, alin. (1) din Legea nr. 159 din 19 iulie 2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, *se instituie dreptul de acces* al furnizorilor de rețele de comunicații electronice ,pe proprietăți ,pe deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico - edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi, piloni și terenuri agricole, în condițiile prezentei legi.

Conform proiectului, rețeaua de fibră optică se poziționează pe stâlpii de transport ai SC Electrica Distribuție cat si subteran, pana la limita administrativa cu comuna Valera Marului.

In ce privește condițiile acordării accesului, conform dispozițiilor art. 6 alin. (9) din Legea nr. 159/2016 „Pentru ocuparea și folosința imobilelor proprietate publică de către furnizorii de rețele de comunicații electronice ori în considerarea desfășurării de către aceștia a altor activități legate de exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, reglementat prin prezenta lege, autoritățile administrației publice centrale sau locale, precum și orice alte entități pot percepe numai sumele stabilite conform prezentei legi.

Pentru următoarele tipuri de echipamente și infrastructuri fizice, respectiv antene, cabinete, camere tehnice, camere de tragere, conducte, stații de bază, stâlpi, piloni, turnuri, alte echipamente și infrastructuri fizice suport, tariful de acces pe, deasupra ori sub proprietatea publică nu poate depăși valoarea de zero lei, adică este gratuit.

Față de cele mai sus prezentate, consiliul local urmează a hotărî.

PRIMAR
GHEONEA Petrica Marian

	ROMÂNIA **JUDEŢUL GALAŢI** **COMUNA CUDALBI** **PRIMAR**	
	T e l / f a x : **T e l / f a x :** **E - m a i l :**	**0236 862055** **0236 862003** **cudalbi@gl.e-adm.ro**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică a comunei Cudalbi, pentru S.C. Orange S.A. în vederea instalării, întreținerii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare acestora

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea dispozițiilor legale în materie. Inițiatorul prezintă oportunitatea și necesitatea proiectului de hotărâre.

Potrivit art. 4, alin. (1) din Legea nr. 159 / 2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi, piloni și terenuri agricole, în condițiile prezentei legi, dacă :exercițiul acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publică ori uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză și efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

Dreptul de acces se acordă prin hotărâre a Consiliului local și poate fi exercitat numai după încheierea unui contract cu titularul dreptului de proprietate -comuna Cudalbi , conform art. 12, alin.(1) din Legea nr. 159 / 2016. Potrivit alin. (10) al aceluiași articol, (10), clauzele incluse în contracte ce interzic accesul la infrastructura fizică sau prevăd drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice sau de fibră optică neechipată, precum și cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură fizică necesare susținerii rețelelor de comunicații electronice pe un imobil proprietate publică ori proprietate privată sunt considerate nescrise.

Pentru categoria de lucrări prevăzute în proiect, care sunt altele decât cele prevăzute în Anexa la Decizia președintelui ANCOM nr. 997/2018, tariful pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietatea publică nu poate depăși valoarea de zero lei (art. 1 alin. 2 din Decizie).

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a), ale art. 139 alin. (3) lit. g), precum şi ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările şi completările ulterioare, este de competența Consiliului local ca în şedinţă, să analizeze şi să aprobe prezentul proiect de hotărâre

VICEPRIMAR

MUNTEANU Gelu