ANEXA 1A
la normele metodologice

-Formular pentru persoane fizice-

CERERE

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul ***GALATI*** Primaria ***CUDALBI***	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr ***63*** din ***03.12.2025***
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea ***Cordun Ioan***	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata JUGĂNARU CRISTINA-MĂDĂLINA , CNP ****, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr ****, eliberat(a) de SPCLEP *** , la data de **, data si locul nasterii ***, localitatea/judetul/tara *, cetatenia ROMÂNĂ, , nationalitatea ROMÂN,

2. (**) cu domiciliul in: *** telefon *, e-mail ****

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ..... ,

4. (***) Prin LUNGU NECULAI , CNP *** , identificat/identificata cu CI seria si nr * ** , in calitate de ÎMPUTERNICIT , conform * , adresa *****.

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

|_| preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

|_| preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

|X| preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- EST-DE UAT CUDALBI, Adresa : ***
- NORD-DRAGOMIR MARICELA- MARIANA , Adresa : **
- SUD-LUNGU NECULAI ȘI LUNGU IOANA , Adresa : ****
- VEST-DE UAT CUDALBI , Adresa : *******

|_| preemptori de rang IV: tinerii fermieri

|_| preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti"

si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

|_| preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

|X| preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1.3100 ha , reprezentand cota-parte de 1/1 situat in extravilanul localitatii CUDALBI, identificat cu numar cadastral 106955, inscris in cartea funciara nr. 106955 a localitatii CUDALBI care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da |_| Nu |X|;
- terenul este grevat de sarcini: Da |_| Nu |X|;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :
EXTRAS CF 106955 , FISCAL 7083-24.11.2025 , C.M 82/17.08.2021

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
LUNGU NECULAI
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....

Data
03.12.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

ANEXA 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr ***63*** din ***03.12.2025***

Subsemnatul/Subsemnata *1), JUGĂNARU CRISTINA-MĂDĂLINA , CNP **, , avand adresa de comunicare in: *** telefon **** ,

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.3100 (ha), reprezentand cota parte 1/1 la pretul de 30000.0 LEI (treizeci mii lei si zero bani) *2)

Conditiile de vanzare sunt urmatoarele: PROMISIUNE BILATERALĂ DE VÂNZARE-CUMPĂRARE ÎN FAVOAREA D-LUI LUNGU NECULAI

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	CUDALBI	1.3100	1/1 1.3100	106955	106955	83	1	ARABIL	CONFORM EVIDENTELOR OCPI ȘI PRIMĂRIE T92
Verificat primarie	X	X	X	X	X	X	X	X	X

X

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da |_| Nu |X|;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
LUNGU NECULAI
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....

Data
03.12.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

---

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
*2) Se va completa in cifre si litere.
*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

ANEXA 1C
la normele metodologice

Judetul GALATI	Registrul de evidenta
Primaria CUDALBI	Nr.63 din 03.12.2025

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 63 din 03.12.2025 depuse de JUGĂNARU CRISTINA-MĂDĂLINA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

|_| preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

|_| preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

|X| preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	EST-DE UAT CUDALBI	****
2	NORD-DRAGOMIR MARICELA- MARIANA	****
3	SUD-LUNGU NECULAI ȘI LUNGU IOANA	**
4	VEST-DE UAT CUDALBI	*****

|_| preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

	precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	

|_| preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

|_| preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

|X| preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Gheonea Petrica-Marian

SECRETAR GENERAL
Albu Constantin

ANEXA 1I
la normele metodologice

ETAPA - INREGISTRARE SI AFISARE
CERERE/OFERTA

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul ***GALATI***	Registrul de evidenta
Primaria ***CUDALBI***	Nr ***63*** din ***03.12.2025***

Incheiat astazi 03.12.2025 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemptorilor a ofertei de vanzare nr. 63 din 03.12.2025, depusa de catre JUGĂNARU CRISTINA-MĂDĂLINA , CNP **, CI seria si nr ****, prin imputernicitul LUNGU NECULAI, CNP **, CI *****, in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii CUDALBI, judetul GALATI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 03.12.2025

Oferta de vanzare nr 63 din 03.12.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 63 din 03.12.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR
Gheonea Petrica-Marian

Secretar General
Albu Constantin

Consilier
Cordun Ioan

ANEXA 1D
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul ***GALATI***	Registrul de evidenta
Primaria ***CUDALBI***	Nr ***63*** din ***03.12.2025***

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta EST-DE UAT CUDALBI, CNP/CIF ....., nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: * ***** , Oferta de vanzare nr 63 din data de 03.12.2025 , depusa de JUGĂNARU CRISTINA-MĂDĂLINA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.3100 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 106955, nr carte funciara 106955 , nr tarla 83 , nr parcela 1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 30000.0 lei CUDALBI, afisata in data de 03.12.2025 la sediul/site-ul Primariei CUDALBI, judetul GALATI

PRIMAR
Gheonea Petrica-Marian

SECRETAR GENERAL
Albu Constantin

NOTE :
- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA 1D
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul ***GALATI***	Registrul de evidenta
Primaria ***CUDALBI***	Nr ***63*** din ***03.12.2025***

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta NORD-DRAGOMIR MARICELA- MARIANA , CNP ..... , nr .....(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **********
, Oferta de vanzare nr 63 din data de 03.12.2025 , depusa de JUGĂNARU CRISTINA-MĂDĂLINA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.3100 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 106955, nr carte funciara 106955 , nr tarla 83 , nr parcela 1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 30000.0 lei CUDALBI, afisata in data de 03.12.2025 la sediul/site-ul Primariei CUDALBI, judetul GALATI

PRIMAR
Gheonea Petrica-Marian

SECRETAR GENERAL
Albu Constantin

NOTE :
- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA 1D
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul ***GALATI***	Registrul de evidenta
Primaria ***CUDALBI***	Nr ***63*** din ***03.12.2025***

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SUD-LUNGU NECULAI ȘI LUNGU IOANA , CNP ..... , nr .....(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **********, Oferta de vanzare nr 63 din data de 03.12.2025 , depusa de JUGĂNARU CRISTINA-MĂDĂLINA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.3100 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 106955, nr carte funciara 106955 , nr tarla 83 , nr parcela 1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 30000.0 lei CUDALBI, afisata in data de 03.12.2025 la sediul/site-ul Primariei CUDALBI, judetul GALATI

PRIMAR
Gheonea Petrica-Marian

SECRETAR GENERAL
Albu Constantin

NOTE :
- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA 1D
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul ***GALATI***	Registrul de evidenta
Primaria ***CUDALBI***	Nr ***63*** din ***03.12.2025***

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta VEST-DE UAT CUDALBI , CNP/CIF ....., nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: ** *** , Oferta de vanzare nr 63 din data de 03.12.2025 , depusa de JUGĂNARU CRISTINA-MĂDĂLINA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.3100 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 106955, nr carte funciara 106955 , nr tarla 83 , nr parcela 1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 30000.0 lei CUDALBI, afisata in data de 03.12.2025 la sediul/site-ul Primariei CUDALBI, judetul GALATI

PRIMAR
Gheonea Petrica-Marian

SECRETAR GENERAL
Albu Constantin

NOTE :
- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA 1D
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul ***GALATI***	Registrul de evidenta
Primaria ***CUDALBI***	Nr ***63*** din ***03.12.2025***

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF ....., nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. ..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., , Oferta de vanzare nr 63 din data de 03.12.2025 , depusa de JUGĂNARU CRISTINA-MĂDĂLINA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.3100 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 106955, nr carte funciara 106955 , nr tarla 83 , nr parcela 1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 30000.0 lei CUDALBI, afisata in data de 03.12.2025 la sediul/site-ul Primariei CUDALBI, judetul GALATI

PRIMAR
Gheonea Petrica-Marian

SECRETAR GENERAL
Albu Constantin

NOTE :
- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.