ROMÂNIA
JUDEŢUL GALATI
COMUNA CUDALBI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.5
Din 26.02.2026

Privind închirierea prin licitaţie publică a unor terenuri si a constructiilor aferente, aparţinând domeniului privat al comunei Cudalbi, judeţul Galaţi

Inițiator: Gheonea Petrica Marian, primarul comunei Cudalbi, județul Galați;
Nr. de înregistrare şi data depunerii proiectului:19/20.02.2026;

Consiliul Local al comunei Cudalbi, judeţul Galati, intrunit in sedinta ordinara in data de 26.02.2026;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Cudalbi, judeţul Galati cu nr. 20/20.02.2026;
- Raportul de specialitate cu nr. 21/20.02.2026;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, administrarea domeniului public şi privat, agricultură, gospodărire comunală, protecţia mediului, servicii, comerţ, urbanism şi amenajarea teritoriului nr. 22/20.02.2026
- prevederile art.463 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Raportele de evaluare ANEVAR:
  - cu nr. 2477/11.07.2025 , a imobilelor situate in Cudalbi, Tarla 77, P71, jud Galati, CF 106119 Cudalbi;
  - cu nr. 26087/13.02.2026, a imobilului situat in Cudalbi, Str. Industriala, nr. 8, jud Galati, CF 118317 Cudalbi;

În temeiul dispoziţiilor art. 129 alin. (2), lit. “c”, art 129 alin.(6) , lit. „b”, art. 139 alin.(3), lit. ”g” şi art. 196, alin.(1) lit. ”a” din O.U.G. nr. 57/2020 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Consiliul Local al comunei Cudalbi, judetul Galati aproba inchirierea, prin licitatie publica **a unor terenuri si a constructiilor aferente, aparţinând domeniului privat al comunei Cudalbi, judeţul Galaţi**, identificate prin :

Lotul 2 – teren intravilan în suprafaţă de 3.422 m.p. şi grajd cu suprafaţa construită 888 m.p. aparţinând domeniului privat al comunei Cudalbi, nr. cadastral 106119 – C2, Cv 77, Parcela 71, C.F. nr. 106119;

Lotul 3 – teren intravilan în suprafaţă de 3.319 m.p. şi grajd cu suprafaţa construită 1387 m.p. aparţinând domeniului privat al comunei Cudalbi, nr. cadastral 106119 – C3, Cv 77, Parcela 71, C.F. nr. 106119;

Lotul 4 – teren intravilan în suprafaţă de 3.476 m.p. şi grajd cu suprafaţa construită 1843 m.p. aparţinând domeniului privat al comunei Cudalbi, nr. cadastral 106119 – C4, Cv 77, Parcela 71, C.F. nr. 106119;

Lotul 5 – teren intravilan în suprafaţă de 3.801 m.p. şi grajd cu suprafaţa construită 1828 m.p. aparţinând domeniului privat al comunei Cudalbi, nr. cadastral 106119 – C5, Cv 77, Parcela 71, C.F. nr. 106119;

Teren intravilan in suprafata de 6.832 m.p. aparţinând domeniului privat al comunei Cudalbi, situat in Cudalbi, Str. Industriala, nr.8, Galati, nr. cadastral 118317.

Art. 2.a) Inchirierea prin licitatie publica se realizeaza conform documentatiei pentru atribuire conform **anexei nr.1** la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta, cu pretul de pornire de la :

Lotul 2 = 930 lei/lună x 12 luni = 11.160 lei/an;
Lotul 3 = 1.320 lei/lună x 12 luni = 15.840 lei/an;
Lotul 4 = 1.690 lei/lună x 12 luni = 20.280 lei/an;
Lotul 5 = 940 lei/lună x 12 luni = 11.280 lei/an;
Teren intravilan in suprafata de 6.832 m.p = 550 lei/lună x 12 luni = 6.600 lei/an.

b) Pretul de achizitie a documentatiei pentru atribuire este de 200 lei, achitati la casieria primariei.

Art. 3. Se aproba modelul contractului de închiriere prin licitație publică a unor terenuri si a constructiilor aferente, aparţinând domeniului privat al comunei Cudalbi, judeţul Galaţi, conform **anexei nr. 2**, la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta.

Art. 4. Se aproba constituirea comisiei de evaluare a ofertelor in următoarea componenta:

- Munteanu Gelu – viceprimar – preşedinte;
- Dragan Iulia Sorina-consilier achizitii – membru;
- Draghiciu Constantin – inspector taxe si impozite locale – membru;
- Nistor Elisabeta – referent taxe si impozite locale– membru supleant;

Art. 5. Se desemnează Comisia de contestaţii:

- Gradea Daniela - inspector taxe si impozite locale- presedinte ;
- Tiron Camelia Ionela– consilier principal – membru;
- Gradea Anisoara Alina – consilier principal – membru;
- Lungu Ioana – referent agricol - membru supleant.

Art. 6. Primarul comunei, impreuna cu Comisia de evaluare a ofertelor vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CIOBANU Nicolae

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
ALBU Constantin