ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAȚI
COMUNA CUDALBI
PRIMAR

Tel/fax: 0236 862055
Tel/fax: 0236 862003
E-mail: cudalbi@gl.e-adm.ro

HOTARAREA NR. 20
DIN 15.05.2026

privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Cudalbi

Iniţiator: Gheonea Petrica Marian, primarul comunei Cudalbi, judeţul Galaţi.
Nr. de înregistrare şi data depunerii proiectului: 85/12.05.2026
Consiliul Local al comunei Cudalbi, judeţul Galaţi, întrunit în şedinţă extraordinară, în data de 15.05.2026;

Având în vedere:
- Referatul de aprobare privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Cudalbi înregistrat înregistrate sub nr. **: 86/12.05.2026**
- Raportul de specialiate nr. **: 87/12.05.2026**
- Avizul comisiei de specialitate. **: 88/12.05.2026**

- prevederile OG 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor,
  - H.C.L nr.25/17.05.2016 privind aprobarea si insusirea in patrimoniul comunei Cudalbi a "Planul Urbanistic General si Regulamentului Local de Urbanism ,actualizate ale comunei Cudalbi, judetul Galati
  -H.C.L nr.16/11.05.2026 - Privind initierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General si Regulamentului Local de Urbanism al comunei CUDALBI, judetul GALATI

- Prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul M.D.R.A.P nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism

Tinand cont de
- art. 25-27, art. 27^1, art. 46 alin 1^3, art. 48^1 alin. (4) și (5), art. 55 alin. (3), art. 56) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, respectiv pct. 7 din Anexa 1 la Lege;
- art. 23 alin. (2), art. 31 alin. (4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism aprobate prin Ordinul M.D.R.A.P nr. 233/2016;
- art. 23 alin. (1)-(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7 din Legea 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 139 coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și RegulamentuluLocal de Urbanism al Comunei Cudalbi, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Cudalbi .

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Cudalbi , în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Cudalbi , Instituției Prefectului Județului Galati, Arhitectului-șef al Județului Galati și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet a primăriei.

PRESEDEINTE DE SEDINTA
CIOBANU Nicolae

SECRETAR GENERAL
ALBU Constantin

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA CUDALBI
PRIMAR

Tel/fax: 0236 862055
Tel/fax: 0236 862003
E-mail: cudalbi@gl.e-adm.ro

Referat de aprobare

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Cudalbi

Având în vedere:

- prevederile OG 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor,
- H.C.L nr.25/17.05.2016 privind aprobarea si insusirea in patrimoniul comunei Cudalbi a "Planul Urbanistic General si Regulamentului Local de Urbanism ,actualizate ale comunei Cudalbi, judetul Galati

H.C.L nr.16/11.05.2026 - Privind initierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General si Regulamentului Local de Urbanism al comunei CUDALBI, judetul GALATI

- Prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul M.D.R.A.P nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism

Ținând cont de prevederile:

- art. 25-27, art. 27^1, art. 46, art. 48^1 alin. (4) și (5), art. 55 alin. (3), art. 56) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, respectiv pct. 7 din Anexa 1 la Lege;
- art. 23 alin. (2), art. 31 alin. (4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism aprobate prin Ordinul M.D.R.A.P nr. 233/2016;
- art. 23 alin. (1)-(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 46 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Initiativa este susținută de necesitatea utilizării fondurilor europene ce accelerează investițiile, planificarea urbană și teritorială devine din ce în ce mai importantă, dezvoltarea presupunând luarea a tot mai multe decizii care trebuiesc corect fundamentate, coordonate și corelate, inclusiv în plan fizic și spațial, iar predictibilitatea reglementărilor este un factor esențial pentru securitatea juridică a investițiilor, în considerarea faptului că aceste elemente vizează interesul public general și constituie situații de urgență și extraordinare a căror reglementare nu poate fi amânată Conform prevederilor art.46, alineatul (1^3) din Legea nr. 350/2001 modificată de Punctul 1, art. I din Ordonanța de Urgență nr. 51/21.06.2018 ”Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic General se prelungește, pe bază de hotărâre de consiliu local/consiliu General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a Planului Urbanistic General înainte de expirarea termenului de valabilitate.

Având în vedere expunerea anterior menționată, în temeiul art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare spre dezbatere și aprobare de către Consiliul Local al Comunei Cudalbi a Proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Cudalbi.

PRIMAR

GHEONEA Petrica Marian

Raport de specialitate

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Cudalbi

Având în vedere:

- Referatul de aprobare privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Cudalbi înregistrate sub nr. **: 86/12.05.2026**
,
- prevederile OG 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor,

-H.C.L nr.25/17.05.2016 privind aprobarea si insusirea in patrimoniul comunei Cudalbi a "Planul Urbanistic General si Regulamentului Local de Urbanism ,actualizate ale comunei Cudalbi, judetul Galati

-HCL NR. 16/11.05.2026Privind initierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General si Regulamentului Local de Urbanism al comunei CUDALBI, judetul GALATI

- Prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul M.D.R.A.P nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism

Ținând cont de prevederile:

- art. 25-27, art. 27^1, art. 46, art. 48^1 alin. (4) și (5), art. 55 alin. (3), art. 56) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, respectiv pct. 7 din Anexa 1 la Lege;
- art. 23 alin. (2), art. 31 alin. (4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism aprobate prin Ordinul M.D.R.A.P nr. 233/2016;
- art. 23 alin. (1)-(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Urmare a temeiurilor legale mai sus enunțate și analizării proiectului de hotărâre, constatăm că Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Cudalbi, este intocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare întrunind condițiile de necesitate, oportunitate și legalitate si drept urmare se acordă aviz favorabil pentru a fi prezentat spre dezbatere și aprobare Consiliului Local.

VICEPRIMAR

MUNTEANU Gelu