ROMÂNIA
JUDEŢUL GALATI
COMUNA CUDALBI
CONSILIUL LOCAL CUDALBI

HOTĂRÂREA NR. 36
DIN 29.09.2026
Privind închirierea prin licitație publică a unor terenuri si a constructiilor aferente, aparţinând domeniului public/ privat, dupa caz, al comunei Cudalbi, judeţul Galaţi

Inițiator: Gheonea Petrica Marian, primarul comunei Cudalbi, județul Galați;
Nr. de înregistrare şi data depunerii proiectului:166/21.09.2026;

Consiliul Local al comunei Cudalbi, judeţul Galati, intrunit in sedinta ordinara in data de 29.09.2026;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Cudalbi, judeţul Galati cu nr. 167/21.09.2026;
- Raportul de specialitate cu nr. 168/21.09.2026;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, administrarea domeniului public şi privat, agricultură, gospodărire comunală, protecţia mediului, servicii, comerţ, urbanism şi amenajarea teritoriului;
- prevederile art.463 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Rapoartele de evaluare ANEVAR:
  - cu nr. 26088/13.02.2026 prin care s-a stabilit prețul de pornire al licitației, **preţul minim de pornire al licitaţiei, de *1.130 lei / hectar/ an* (Valoarea nu contine TVA)**
  - cu nr. 2477/11.07.2025 , a imobilelor situate in Cudalbi, Tarla 77, P71, jud Galati, CF 106119 Cudalbi;
  - cu nr. 26144/30.07.2026, a imobilului in suprafata de 5974 m.p. situat in Cudalbi, in T 26,P437, nr. cadastral 118426 si a terenului situat in Cudalbi, T 75, P 690/3, nr. cadastral 117511
  -cu nr. 26145/30.07.2026, a imobilului situat in Cudalbi, T112, P1/1, lot 1, nr. cadastral 116812, in suprafata de 6.700 m.p. si a imobilului situat in Cudalbi, T112, P1/1, lot 2, nr. cadastral 116812, in suprafata de 6.700 m.p.

În temeiul dispoziţiilor art. 129 alin. (2), lit. “c”, art 129 alin.(6) , lit. „b”, art. 139 alin.(3), lit. ”g” şi art. 196, alin.(1) lit. ”a” din O.U.G. nr. 57/2020 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Consiliul Local al comunei Cudalbi, judetul Galati aproba inchirierea, prin licitatie publica **a unor terenuri si a constructiilor aferente, aparţinând domeniului privat al comunei Cudalbi, judeţul Galaţi**, identificate prin :

- ***Loturile apartinand terenului si constructiilor aferente, nr. cadastral 106119 –, Cv 77, Parcela 71, C.F. nr. 106119;dupa cum urmeaza***:

Lotul 2 – teren intravilan în suprafaţă de 3.422 m.p. şi grajd cu suprafaţa construită 888 m.p. aparţinând domeniului privat al comunei Cudalbi, nr. cadastral 106119 – C2, Cv 77, Parcela 71, C.F. nr. 118437;

Lotul 3 – teren intravilan în suprafaţă de 3.319 m.p. şi grajd cu suprafaţa construită 1387 m.p. aparţinând domeniului privat al comunei Cudalbi, nr. cadastral 106119 – C3, Cv 77, Parcela 71, C.F. nr. 118438;

Lotul 4 – teren intravilan în suprafaţă de 3.476 m.p. şi grajd cu suprafaţa construită 1843 m.p. aparţinând domeniului privat al comunei Cudalbi, nr. cadastral 106119 – C4, Cv 77, Parcela 71, C.F. nr. 118439;

Lotul 5 – teren intravilan în suprafaţă de 3.801 m.p. şi grajd cu suprafaţa construită 1828 m.p. aparţinând domeniului privat al comunei Cudalbi, nr. cadastral 106119 – C5, Cv 77, Parcela 71, C.F. nr. 118440;

Teren extravilan in suprafata de 125.000 m.p. aparţinând domeniului privat al comunei Cudalbi, situat in Cudalbi situat in T 78, Parcela 2, lot 10/2, nr. cadastral 118964

Teren arabil extravilan situat in Cudalbi, tarla 88, parcela 639/1/4, Judetul Galati, în suprafaţă de 37.500 m.p, nr. cadastral 107513, aparţinând domeniului privat al comunei Cudalbi, judeţul Galaţi

Teren intravilan in suprafata de 5.974 m.p. aparţinând domeniului privat al comunei Cudalbi, situat in Cudalbi, situat in T 26,P437, nr. cadastral 118426.

Teren intravilan in suprafata de 11.242 m.p. aparţinând domeniului public al comunei Cudalbi, situat in Cudalbi, T 75, P 690/3, nr. cadastral 117511.

Teren intravilan situat in Cudalbi, T112, P1/1, lot 1, nr. cadastral 116812, in suprafata de 6.700 m.p. **aparţinând domeniului privat al comunei Cudalbi, judeţul Galaţi,**

Teren intravilan situat in Cudalbi, T112, P1/1, lot 2, nr. cadastral 116812, in suprafata de 6.700 m.p. **aparţinând domeniului privat al comunei Cudalbi, judeţul Galaţi,**

Teren extravilan situat in Cudalbi, tarla 78, parcela 1, Judetul Galati, în suprafaţă de 23.300 m.p, nr. cadastral 100138, aparţinând domeniului privat al comunei Cudalbi, judeţul Galaţi,

Art. 2.a) Inchirierea prin licitatie publica se realizeaza conform documentatiei pentru atribuire conform **anexei nr.1** la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta, cu pretul de pornire de la :

- ***Loturile apartinand terenului si constructiilor aferente, nr. cadastral 106119 –, Cv 77, Parcela 71, C.F. nr. 106119;dupa cum urmeaza***:

Lotul 2 = 930 lei/lună x 12 luni = 11.160 lei/an;
Lotul 3 = 1.320 lei/lună x 12 luni = 15.840 lei/an;
Lotul 4 = 1.690 lei/lună x 12 luni = 20.280 lei/an;
Lotul 5 = 940 lei/lună x 12 luni = 11.280 lei/an;

Teren intravilan in suprafata de 5.974 m.p- 490 lei/luna x 12 luni=5.860 lei/an

Teren intravilan in suprafata de 11.242 m.p.- 710 lei/luna x 12 luni=8.480 lei/an

Teren extravilan in suprafata de 125.000 m.p. - 1.130 lei / hectar/ an

Teren extravilan în suprafaţă de 37.500 m.p- 1.130 lei / hectar/ an

Teren intravilan situat in Cudalbi, T112, P1/1, lot 1, nr. cadastral 116812, in suprafata de 6.700 m.p. – 280 lei/ luna x 12 luni= 3350 lei/an

Teren intravilan situat in Cudalbi, T112, P1/1, lot 2, nr. cadastral 116812, in suprafata de 6.700 m.p. – 280 lei/ luna x 12 luni= 3350 lei/an

Teren extravilan situat in Cudalbi, tarla 78, parcela 1, Judetul Galati, în suprafaţă de 23.300 m.p, aparţinând domeniului privat al comunei Cudalbi, judeţul Galaţi, 1.130 lei / hectar/ an

b) Pretul de achizitie a documentatiei pentru atribuire este de 200 lei, achitati la casieria primariei.

Art. 3. Se aproba modelul contractului de închiriere prin licitație publică a unor terenuri si a constructiilor aferente, aparţinând domeniului privat al comunei Cudalbi, judeţul Galaţi, conform **anexei nr. 2**, la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta.

Art. 4. Se aproba constituirea comisiei de evaluare a ofertelor in următoarea componenta:

- Munteanu Gelu – viceprimar – preşedinte;
- Dragan Iulia Sorina-consilier achizitii – membru;
- Draghiciu Constantin – inspector taxe si impozite locale – membru;
- Nistor Elisabeta – referent taxe si impozite locale– membru supleant;

Art. 5. Se desemnează Comisia de contestaţii:

- Gradea Daniela - inspector taxe si impozite locale- presedinte ;
- Tiron Camelia Ionela– consilier principal – membru;
- Gradea Anisoara Alina – consilier principal – membru;
- Lungu Ioana – consilier asistent - membru supleant.

Art. 6. Primarul comunei, impreuna cu Comisia de evaluare a ofertelor vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA
TULEARCA TUDOREL

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
ALBU CONSTANTIN