ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA CUDALBI
CONSILIUL LOCAL

PROCES -VERBAL

Incheiat astazi 29.09.2026, ora 09.00 in cadrul sedintei ordinare, a Consiliului Local Cudalbi cu participare fizica.
Prezenti 15 consilieri din 15 in functie, online au fost prezenti domnii consilieri Drugan Stefan si Pirlica Ion.
Toti consilierii in functie au luat la cunostinta ordinea de zi .
Secretarul general al comunei Cudalbi, Albu Constantin, anunta sedinta legal constituita.
Presedinte de sedinta desemnat este domnul consilier local Tulearca Tudorel.
Procesul verbal al sedintei anterioare este votat de 11 consilieri.
Ordinea de zi propusa este urmatoarea:

1. **Proiect de hotarare privind închirierea prin licitație publică a unor terenuri si a constructiilor aferente, aparţinând domeniului public/ privat, dupa caz, al comunei Cudalbi, judeţul Galaţi;**
2. **Discutii si interpelari;**

Proiectul ordinii de zi este votat de 10 consilieri. Se abtin 5 consilieri.

Primarul comunei Cudalbi prezinta proiectul de hotarare privind aprobarea inchirierea, prin licitatie publica a unor terenuri si a constructiilor aferente, aparţinând domeniului privat al comunei Cudalbi, judeţul Galaţi.

Tulearca Tudorel: Sunt discuții pe baza acestui proiect? Domnule Crăciun, aveti cuvantul.

Craciun Georgel: Pentru început doresc sa imi exprim votul împotriva. Aș dori dacă facem lucrul ăsta ca să scoatem rezervele cel putin sa scoatem majoritatea solelor care sunt la margini, unde sunt într-adevăr rezerve, sunt totuși rezerve consistente, care le are comuna și într-un fel sau altul se știe de ele dar nu s-au scos la inchiriere.

Ulterior la terenul unde e clădire pe el, aș dori totuși sa venim în ajutorul fermierului, crescătorului de animale, respectiv care își face investiția, sa facem un contract de concesiune pe 49 de ani, așa putem veni în sprijinul lor.

Gheonea Petrica Marian: Eu nu am nicio problemă cu nimeni, vreau doar să se încaseze, ce iese în evaluare, pe mine nu mă interesează mai mult, nu o să particip la nicio licitație.
Pe măsură ce vor mai fi identificate suprafețe cu siguranță se vor scoate la închiriat.

Craciun Georgel: Eu zic sa facem o revizuire si sa revenim asupra hotararii. Nu stiu daca terenului in suprafata de 12.55 ha i s-a schimbat destinatia.
Gheonea Petrica Marian : Este teren agricol.

Dodu Vasile: Deci eu din punctul meu de vedere consider că este o inițiativă mai mult decât binevenită, în sensul că primarul în calitate de ordonator principal de credite dorește să intre în legalitate, adică să încasăm bani pentru suprafețele de teren care fac obiecte proprietății publice respectiv proprietății comunei Cudalbi. Eu zic că nu este o chestie de laudă ce face dânsul, este un act de normalitate. Adică își face treaba, pentru că de aia cetățenii l-au ales. Cât despre intervenția colegului Crăciun pe care o respect, doresc să invoc următorul lucru, din moment ce dumneavoastră susțineți că nu puteți vota pentru că mai sunt și alte suprafețe. Eu nu le știu. Spuneți care suprafață lipsește, din moment ce susțineți că nu sunt trecute toate suprafețele, la data când stăm de vorbă, înseamnă că dumneavoastră trebuie să și argumentati. Cu logica asta nu vor încasa niciodată, nimic. Adică fiecare dintre noi poate invoca că nu votează, până nu se descoperă toate suprafetele. Primarul atunci când identifică o suprafață de teren care face obiectul rezervei Consiliului Local, respectiv al comunei Cudalbi, imediat va face obiectul închirierii.

Gheonea Petrica Marian: Facandu-se carti funciare pe anumite sectoare s -au identificat suprafete de teren si orice suprafata care nu are acte de proprietate trece in domeniul privat al comunei. Deci toate sunt in regula, orice bucățică care intră în domeniul privat al comunei o scoatem la licitatie.

Antohi Tanasache: Domnu Dodu a ridicat problema unde sunt aceste rezerve. Ele sunt domle. Eu am mai explicat. In 1996, 170 de hectare au fost cu titluri restu pana la 440 au ramas a nimanui, pentru ca acolo necesita o lucrare, cei care sunt proprietari sa fie comasati intr o tarla si restu facut hotarare de consiliu local prin care se va hotari ce sa se faca cu acele suprafete. Trebuie facuta lucrarea pentru a identifica suprafetele.

Gheonea Petrica Marian: Avem cadastrat peste 80% din suprafața agricolă a comunei. Mai puțin de jumătate în comuna, în intravilan. Până acum sunt identificate optzeci-nouăzeci de hectare de teren în extravilan. Cărțile funciare s-au făcut gratis.

Hustiu Ionica: Avand in vedere ce a semnalat dl Antohi, de ex in T59 dupa planul topografic erau 100 ha. in posesie, pentru că s-a făcut punerea în posesie din birou, nu este un secret. În T60 100 ha s-au pus în posesie 90, nominal, este scris, cine pleacă cu ce bucățică din 59 in 50 este scris in caiet. Acele titluri de proprietate, domnule secretar, nu sunt modificate, nu sunt duse la capăt. Oricand ma puteti solicita. Nu exista rezerva la Primaria Cudalbi.

Tulearca Tudorel: Vreau sa intervin si eu acum la ceea ce a spus doamna Hustiu. Noi acum discutam strict pe niste terenuri identificate, nu am scos la licitatie nimic din ce nu e identificat. Domnul Antohi spune ca sunt mai multe suprafete neidentificate, asta spune.

Voturi pentru – 9; abtineri: 5. Nu a participat la vot domnul consilier Craciun Petrica.
Proiect de hotarare adoptat.

La sedinta de Consiliul local din data de 29.09.2026 au participat dl Stanica Ambrinoc si dl Andronache Gabriel.
Nemaifiind discutii, presedintele de sedinta declara inchise lucrarile Consiliului Local al comunei Cudalbi.

PRESEDINTE DE SEDINTA
TULEARCA TUDOREL

SECRETAR GENERAL
ALBU CONSTANTIN