ROMÂNIA
JUDEŢUL GALATI
COMUNA CUDALBI
CONSILIUL LOCAL CUDALBI

HOTĂRÂREA NR. 39
DIN 29.10.2026
privind închirierea prin licitaţie publică a unor terenuri agricole aflate in domeniul privat al comunei Cudalbi, judeţul Galaţi

Inițiator: Gheonea Petrica Marian, primarul comunei Cudalbi, județul Galați;
Nr. de înregistrare şi data depunerii proiectului:178/20.10.2026;

Consiliul Local al comunei Cudalbi, judeţul Galati, intrunit in sedinta ordinara in data de 29.10.2026;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Cudalbi, judeţul Galati cu nr. ***179/20.10.2026***;
- Raportul de specialitate cu nr. ***180/20.10.2026***;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, administrarea domeniului public şi privat, agricultură, gospodărire comunală, protecţia mediului, servicii, comerţ, urbanism şi amenajarea teritoriului
- prevederile art.463 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Rapoartele de evaluare ANEVAR:
  - cu nr. 26088/13.02.2026 prin care s-a stabilit prețul de pornire al licitației, pentru terenurile agricole aflate in extravilanul localitatii, **preţul minim de pornire al licitaţiei este de *1.130 lei / hectar/ an* (Valoarea nu contine TVA)**

În temeiul dispoziţiilor art. 129 alin. (2), lit. "c", art 129 alin.(6) , lit. „b", art. 139 alin.(3), lit. "g" şi art. 196, alin.(1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2020 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Consiliul Local al comunei Cudalbi, judetul Galati aproba inchirierea, prin licitatie publica **a unor terenuri, aparţinând domeniului privat al comunei Cudalbi, judeţul Galaţi**, identificate prin :

Teren arabil situat in extravilanul Comunei Cudalbi în suprafaţă de 32.398 m.p. aparţinând domeniului privat al comunei Cudalbi, **, tarla 48, parcela 1/1, Judetul Galati, , nr. cadastral 107794.**

Teren arabil situat in extravilanul Comunei Cudalbi, tarla 47, parcela 47, Judetul Galati, în suprafaţă de 33.834 m.p, nr. cadastral 107692, aparţinând domeniului privat al comunei Cudalbi, judeţul Galaţi .

Teren arabil situat in extravilanul Comunei Cudalbi, tarla 50/1, parcela 347/1/22, Judetul Galati, în suprafaţă de 60.081 m.p, nr. cadastral 114738, aparţinând domeniului privat al comunei Cudalbi, judeţul Galaţi.

Art. 2.a) Inchirierea prin licitatie publica se realizeaza conform documentatiei pentru atribuire conform **anexei nr.1** la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta, cu pretul de pornire de la :

Teren arabil situat in extravilanul Comunei Cudalbi în suprafaţă de 32.398 m.p. aparţinând domeniului privat al comunei Cudalbi, **, tarla 48, parcela 1/1, Judetul Galati, , nr. cadastral 107794, *1.130 lei / hectar/ an***

Teren arabil situat in extravilanul Comunei Cudalbi, tarla 47, parcela 47, Judetul Galati, în suprafaţă de 33.834 m.p, nr. cadastral 107692- *1.130 lei / hectar/ an*

Teren arabil situat in extravilanul Comunei Cudalbi, tarla 50/1, parcela 347/1/22, Judetul Galati, în suprafaţă de 60.081 m.p, nr. cadastral 114738*, 1.130 lei / hectar/ an*

b) Pretul de achizitie a documentatiei pentru atribuire este de 200 lei, achitati la casieria primariei.

Art. 3. Se aproba modelul contractului de închiriere prin licitație publică a unor terenuri si a constructiilor aferente, aparţinând domeniului privat al comunei Cudalbi, judeţul Galaţi, conform **anexei nr. 2**, la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta.

Art. 4. Se aproba constituirea comisiei de evaluare a ofertelor in următoarea componenta:

- Munteanu Gelu – viceprimar – preşedinte;
- Dragan Iulia Sorina-consilier achizitii – membru;
- Draghiciu Constantin – inspector taxe si impozite locale – membru;
- Nistor Elisabeta – referent taxe si impozite locale– membru supleant;

Art. 5. Se desemnează Comisia de contestaţii:

- Gradea Daniela - inspector taxe si impozite locale- presedinte ;
- Tiron Camelia Ionela– consilier principal – membru;
- Gradea Anisoara Alina – consilier principal – membru;
- Lungu Ioana – consilier asistent - membru supleant.

Art. 6. Primarul comunei, impreuna cu Comisia de evaluare a ofertelor vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA
DRUGAN STEFAN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
ALBU Constantin